



Renta Mensual :  
MXN \$22,000 a \$51,100

**Departamentos Amueblados en Renta en Av. Paseo de la Reforma Col. Juárez, Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México, CDMX , de 35 a 75 m<sup>2</sup>. con 1 ó 2 recámaras, 1 Baño, Cocina Equipada, estacionamiento opcional, con o sin balcón..**



El inmueble de tus sueños está en Raíces Hogar Feliz !!

Vive en el corazón de Reforma. Cerca de sitios de trabajo, cultura, gastronomía. Exactamente entre "El Ángel" y "La Diana", A solo 5 minutos de museos como: Tamayo, Museo Nacional de Antropología, centros comerciales y mercados sobre ruedas. Vive Experiencias Legendarias en tu nuevo depa. Crea memorias inolvidables todos los días y disfruta un nuevo estándar en confort y seguridad, tales como: accesos controlados, insólito aislamiento acústico, candados digitales, CCTV, sprinklers, extintores, hidrantes, detectores de humo, reforzamiento estructural, filtros HEPA, app para residente, cortinas de lujo black out y mucho más.

## **Descripción:**

Cuenta con amenidades envidiables, como rooftop con una vista increíble a toda la ciudad de México.

¿Te gusta el cine? Elige cualquiera de nuestras 3 salas de cine totalmente equipadas.

¿Una cena con tus amigos? Contamos con cocinas lounge que te harán ver increíble.

¿Se va a hacer la carnita asada? Disfruta el roof top con nuestros asadores.

¿Te gusta vivir saludable? Recuerda que dispones del yoga center, cardio center, calistenia, petanca, arena virtual (golf, soccer, fútbol americano, etc).

¿Haces Home Office? Contamos con un área de coworking equipada.

¿No es suficiente para ti? Contamos con un salón de belleza y un salón de masaje.

## **Descripción:**

Sin aval, ni fianza.

Departamentos amueblados con insólito aislamiento acústico.

**Precio más servicios:** agua, luz, gas, internet, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.

Departamentos tipo, Studio, Studio Plus, Studio Panorámico, Studio Alcoba, One Premium, One Stunning, Two Premium y The Spectacular.

Edificio profesionalmente administrado.

¡Contáctanos HOY MISMO para conocer nuestra promoción del mes!

\*Las imágenes son únicamente ilustrativas y pueden variar.  
Departamento sujeto a disponibilidad.

Consulta con tu Asesor de Ventas.

Considerar los siguientes servicios y políticas de arrendamiento para todos los departamentos en Josefa:

- **Plazo de Contrato:** 12 meses  
Los contratos de 6 meses se someten a aprobación y se considera un incremento de aproximadamente 5%.
- **Servicios:** Incorporamos con costo adicional a la renta base, los servicios como son: Luz, Agua, Gas, Internet, Mantenimiento, Seguro de Responsabilidad Civil.
- **Muebles:** Renta de muebles con proveedor externo, se realiza firma de contrato y pagos de forma independiente con el proveedor. Precio en contratos de 12 meses.

#### Incluimos:

AMENIDADES UNICAS	Closet completo
Refrigerador	Cortinas Black out
Estufa	Control de acceso Butterfly Mx
Horno de microondas	Personal de limpieza en áreas comunes
Aire acondicionado (frío, no calefacción)	Host 24/7

#### Extras

Estacionamiento: \$2,600.00 mxn por cajón, por mes.  
Mini-Bodega: \$3,000.00 mxn  
Oficina Privada: \$8,000.00 mxn por mes.  
Mascota: \$500.00 mxn por mascota, por mes



**Superficie:** 65 m<sup>2</sup>  
**Vista:** Sur – Sin Balcón



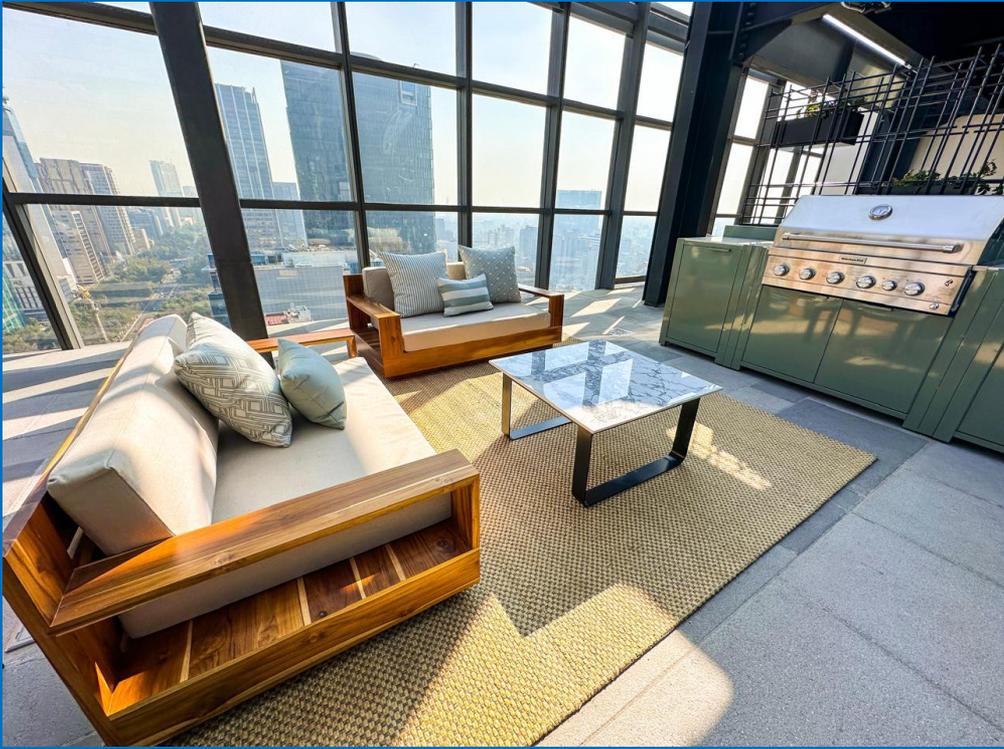
**Superficie:** 74 m<sup>2</sup>  
**Vista:** Reforma – Con Balcón

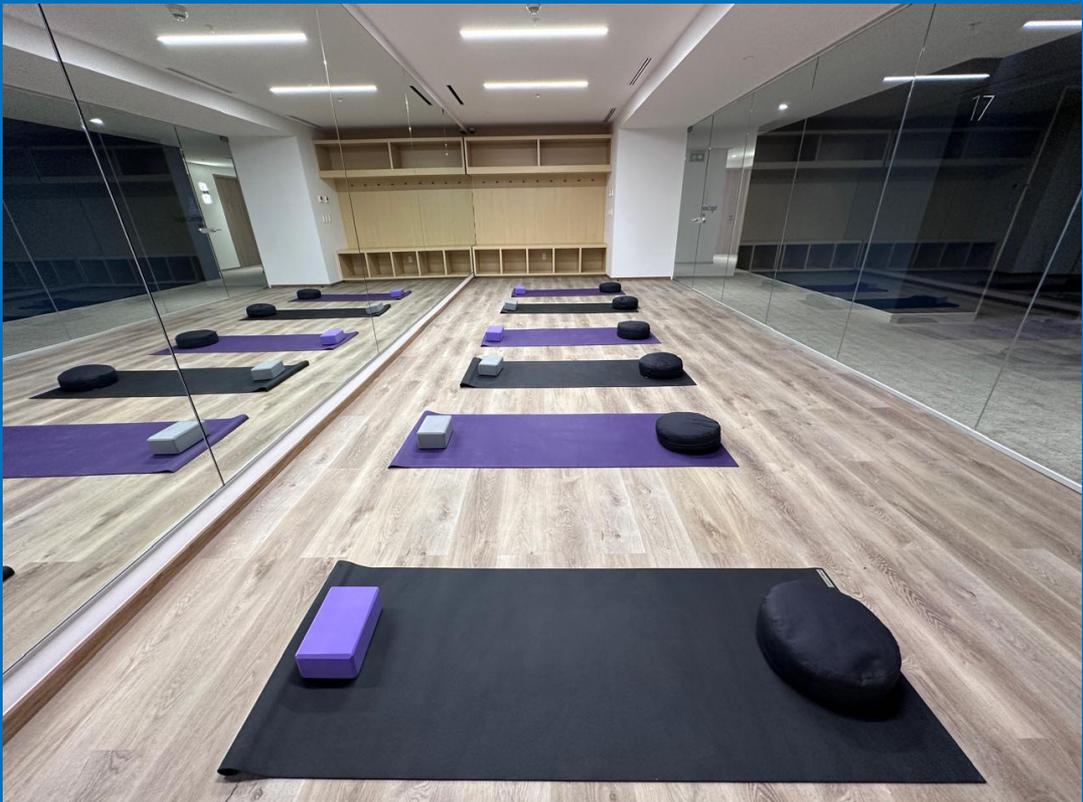
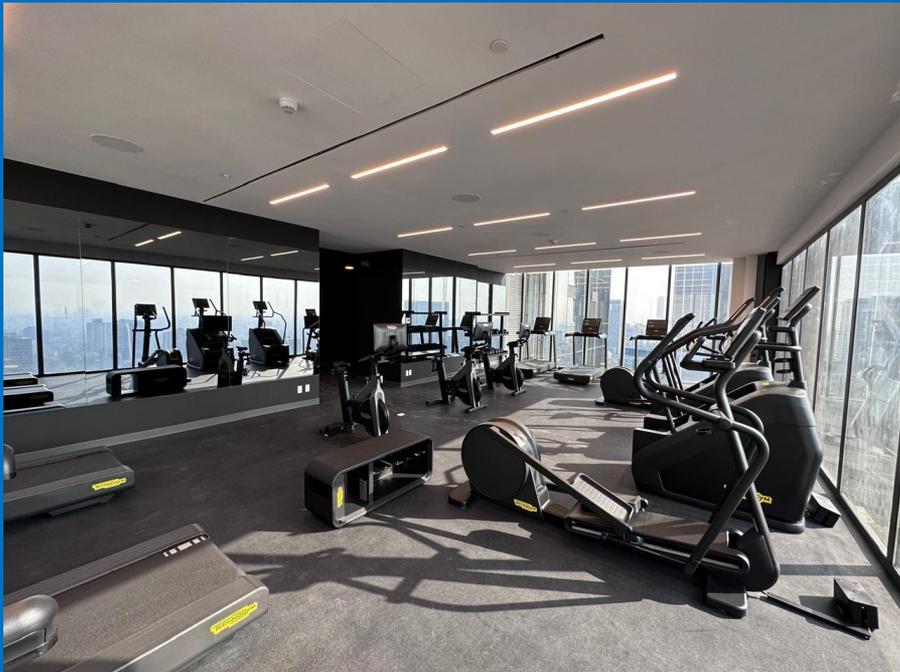


**Superficie:** 51 m<sup>2</sup>  
**Vista:** Sur – Sin Balcón

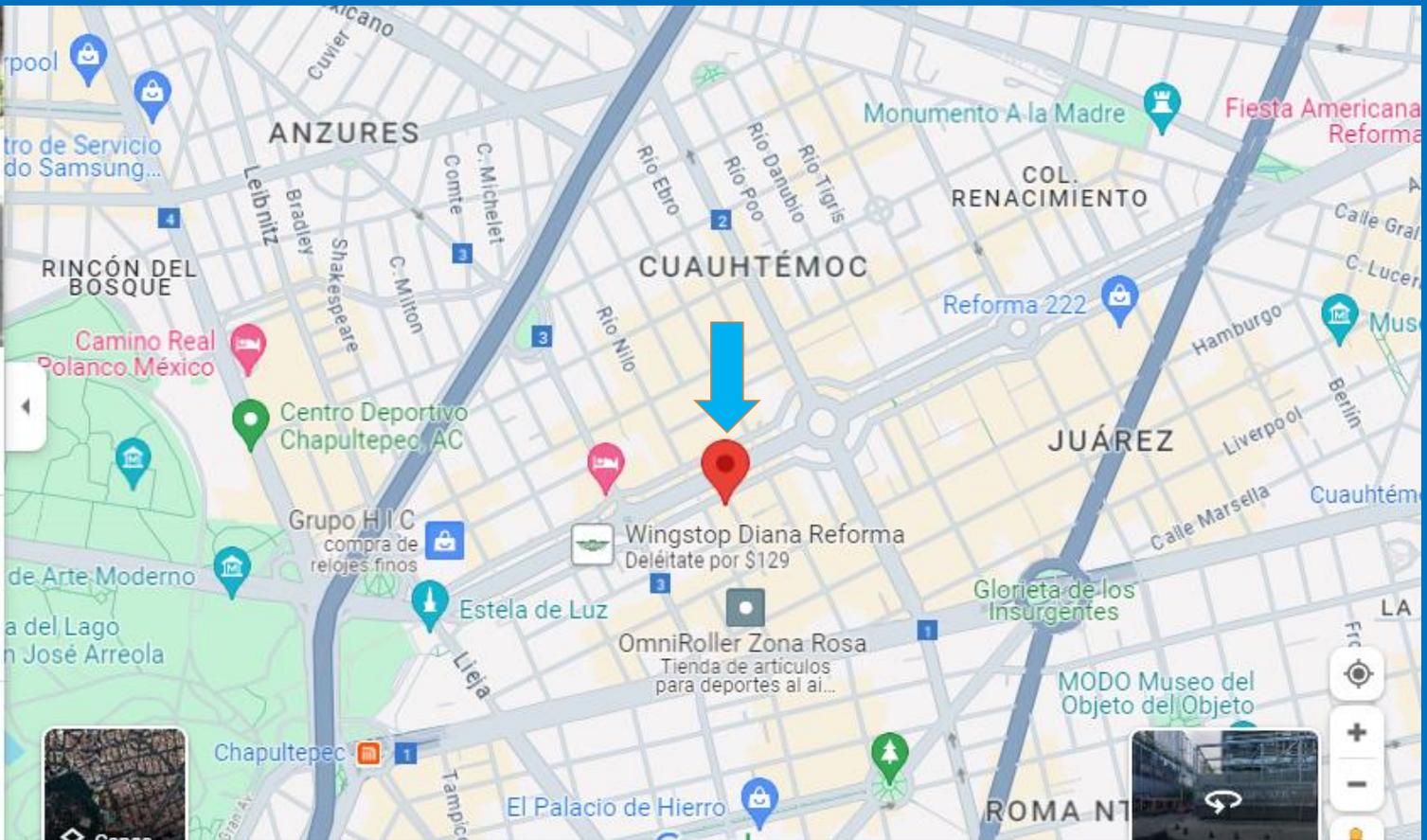








# Croquis de Localización



## Contacto :

**Hugo Basurto**  
**55 3477 5471**

**Muraly Escalona**  
**55 4185 2070**